

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 26.01.2026. DO 23.04.2026.**

Trgovački sud u Dubrovniku

Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

**Poslovni broj spisa: St-92/2025**

**Dužnik:**

Stečajna masa iza FENIKS VITA d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge u stečaju

Dubrava 116, Zagreb

OIB: 44219839476

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA  
POSTUPKA**

Održano je ispitno ročište dana 10.veljače 2026. godine na kojem je utvrđena tražbina nižeg isplatnog reda:

1. Katarina Elez, Dubrovnik, OIB: 79550952608, prijavljeno 265.829,78 eura, priznato 265.829,78 eura.

Na izvještajnom ročištu donesena je odluka kojom se ovlašćuje se stečajna upraviteljica nekretninu stečajnog dužnika prodavati neposrednom pogodbom po početnoj cijeni koja ne može biti manja od vrijednosti utvrđenih tražbina uvećano za troškove postupka.

Utvrđene tražbine sastoje se od tražbina

- I. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu 6.313,92 eura
- II. (drugog) višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.734,46 eura
- III. Tražbina nižeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 265.829,78 eura

Iz gore navedenog proizlazi da je vrijednost svih utvrđenih tražbina 275.878,16 eura.

## STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

Doneseno je Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama St-92/2025-51 dana 10.veljače 2026.

Stečajna upraviteljica je kod Financijske agencije ishodila certifikate za fiskalizaciju.

### NOVČANI TIJEK

PRIHODI	
Prijenos nakon zatvaranja žiroračuna	6.900,03 eura
Ugovor o kupoprodaji pokretnina	9.375,00 eura
Najam stana Katarina Elez (rujan,listopad,studeni, prosinac 2025, siječanj,veljača,ožujak 2026	2.800,00 eura
Kamata banke i reobračun	2,71 eura
UKUPNO	19.077,74eura

RASHODI	
Naknada banke	74,49 eura
Knjigovodstvene usluge	750,00 eura
Obveze za PDV	1.825,00 eura
Fina naknada za izdavanje digitalnog certifikata	49,78 eura
Fina naknada za usluge digitalnog certifikata	13,28 eura
Putni nalog ukupni trošak (Rješenje St- 92/2025-45)	1.247,81 eura
Putni nalog ukupni trošak (Rješenje St- 92/2025-54)	1.123,32 eura
Pondi d.o.o. (e poslovanje Fiskalizacija 2.0)	5,00 eura
UKUPNO	5.088, 68 eura

Stanje žiroračuna na dan 22.04.2026.

13. 989,06 eura

### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Pokretnine – oprema autopraonice ; kao pod I., unovčeno

## STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

### Nekretnine:

Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Glavna knjiga GRUŽ, Zemljišnoknjižni uložak broj 3109, Redni broj udjela 62, Suvlasnički dio 10515/578651, Broj etaže E-62

U naravi: Stan S-42, površine 105,15 m<sup>2</sup> na četvrtom katu stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na čest.zem. 269/2, koji se sastoji od: ulaza, loggie, dnevne sobe, dvije kupaonice, tri sobe, balkona i trpezarije/kuhinje i niše

U posjedu je gđa Katarina Elez

Kao pod I., naplaćen je najam za rujan, listopad, studeni, prosinac 2025. te siječanj, veljača, ožujak 2026.

### III. RADNJEKOJE ĆE SE PODUZETI

U odnosu na odluku skupštine vjerovnika vezano uz unovčenje nekretnine , a kako bi se utvrdili troškovi postupka :

Stečajna upraviteljica će podnijeti zahtjev za nagradu obzirom je sukladno čl. 155 Stečajnog zakona nagrada trošak stečajnog postupka te dostavlja izračun predvidivih troškova postupka koji bi joj bili poznati, a sve kako bi se mogao izračunati novčani tijek te odrediti iznos troškova postupka za koji se mora uvećati vrijednost utvrđenih tražbina kako bi se unovčila nekretnina stečajnog dužnika.

Predati Godišnji financijski izvještaj za 2025. godinu .

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec